

Projeto ICON nasce no Porto pela mão da Civilria e após investimento de 60 milhões



Civilria

Autor: Redação

12 março 2019, 4:07

Vai nascer na Boavista, no Porto – num terreno junto à VCI, com a Via AEP – um novo projeto imobiliário composto por dois edifícios de escritórios e um residencial. Em causa está o **projeto ICON**, um investimento de **60 milhões** de euros a cargo da promotora aveirense **Civilria**.

Os dois edifícios destinados a escritórios têm ao todo cerca de 24 mil metros quadrados (m²), sendo que um deles será a futura sede no Porto da **Ageas Seguros**, revelou a empresa em comunicado.

“O **edifício de escritórios** de maior dimensão terá uma área de 12.791 m², distribuídos por rés do chão, 4 pisos e 2 caves de estacionamento. O **segundo edifício de escritórios** terá uma área de 11.645 m², distribuídos por 7 pisos,

rés do chão e 2 caves. O edifício destinado a 'apartment service' assenta no conceito de 'build to rent', que consiste na aquisição de frações do imóvel para arrendamento. Terá no total **176 apartamentos** e tem previsto um conjunto de serviços de apoios permanentes, como receção e lavandaria", lê-se no documento.



Civilria

Segundo a Civilria, o projeto ICON encontra-se na fase final de licenciamento e o **início da construção está previsto para muito breve.**

Trata-se de "um projeto de arquitetura moderno e vanguardista" que tem a assinatura do arquiteto Luís Pedro Silva. "O empreendimento fica rodeado por uma área de jardim, que inclui um lago que ocupa uma área de 8.000 m²", adianta a promotora aveirense.

Para **Artur Varum**, presidente da Civilria, "o **projeto ICON será uma referência** pela qualidade, pela arquitetura e porque fica localizado numa zona estratégica da freguesia de Ramalde, na Boavista, e com acessos privilegiados à VCI, às entradas e saídas das autoestradas Norte/Sul". "O ICON Offices e o ICON Apartments terão a mais-valia de permitir reconverter esta zona de Ramalde, contribuindo também para a revitalização da Zona Empresarial do Porto", acrescenta.