

Melhores projetos em construção no Porto apresentados em Cannes



Assim foi a edição do MIPIM 2018 / © S. d'HALLOY - IMAGE & CO

Autor: Elisabete Soares (colaborador do idealista news)

12 março 2019, 11:45

A partir de hoje, e até sexta-feira (entre 12 e 15 de março de 2019), o **MIPIM vai poder conhecer os melhores projetos imobiliários em construção na Invicta**. A Câmara Municipal do Porto participa, pela primeira vez, nesta **feira internacional** que decorre em Cannes, França, reunindo os mais influentes stakeholders de todos os setores do mercado imobiliário internacional.

O projeto **ICON Offices**, da Civilria, o **POP** e o edifício **Pharmacia**, do grupo **Violas Ferreira**, o **Aliados 107**, da **Avenue**, são apenas alguns dos empreendimentos com presença confirmada no evento. Contudo, no Stand da **InvestPorto** na edição de este ano do **MIPIM** estão presentes outros promotores, como são o caso da **Adriparte**, da **Round Hill** (investidores do Porto Innovation District) e da **VPM**, consultores como a **Predibisa** e

a Von Poll, e o gabinete de arquitetos OODA/KNJ (coordenadores do Matadouro Municipal do Porto).

Projetos de escritórios em grande destaque

Um dos projetos com presença garantida é o [ICON Offices e Apartments](#), que está a ser desenvolvido pela Civilria, junto à VCI (Via de Cintura Interna), na Boavista, num investimento total de 60 milhões de euros.

Dois dos edifícios, destinados a escritórios, somam uma área de cerca de 24 mil metros quadrados (m²), sendo que um deles será a futura sede no Porto da Ageas Seguros. Um terceiro edifício destina-se a serviced apartments.

Artur Varum, presidente da Civilria, confirmou ao idealista/news, que vão "apresentar, essencialmente, o projeto ICON", levando no, entanto, "o resto do portefólio na bagagem".

Considerado no mercado como o melhor certame internacional do setor, Artur Varum, destaca que esta é uma oportunidade para apresentar "a cidade e os projetos em desenvolvimento, de forma a manter e a ampliar a sua atratividade".

Outro empreendimento no MIPIM é o projeto [POP – Porto Office Park](#), com uma área superior a 30.000 metros quadrados (m²), promovido pelo empresário Tiago Violas Ferreira e com a construção em fase avançada.

O Porto Office Park (POP) deverá estar concluído em outubro de 2019 / POP

Ao idealista/news, Tiago Violas Ferreira revela que “vamos levar o Porto Office Park para apresentar a algumas empresas potencialmente ocupantes”. E a empresa levará também “o projeto residencial Pharmacia para iniciar a divulgação e a pré-comercialização”, frisando, porém, que “não vamos com a ideia de fazermos qualquer negócio, mas sim para apresentar os nossos projetos e trabalhar a nossa rede de contactos profissionais”.

Consultores com oferta diversificada

“O MIPIM é uma feira muito focada no investimento e em projetos de larga escala”. Assim, “a Predibisa irá apresentar projetos ligados aos mercados de escritórios, retail, hotelaria e residencial”, destaca o diretor, João Leite Castro, frisando que “muitos dos nossos clientes internacionais vão estar presentes

neste evento e o facto de estarmos associados ao stand da Invest Porto é importante para reforçar a nossa relação”.

Alex Himmel, CEO da Von Poll Portugal, destaca a importância de estar “na **maior feira de imobiliário do mundo**”, onde estão “presentes mais de 25.000 profissionais de mais de 100 países”, dando nota de que “vamos levar imóveis residenciais, comerciais, e hoteleiros, quer concluídos, quer para reabilitação, e terrenos para a construção de equipamentos de raiz”.

Alex Himmel destaca que, “sabendo que a cidade do Porto, muito por iniciativa da Câmara Municipal do Porto, está na moda, temos uma expectativa elevada quanto ao **estabelecimento de bons contactos, que certamente trarão ótimos investimentos para a cidade**”.

Captar investimentos para novos projetos

No MIPIM, a VPM – Avaliação & Engenharia, vai apresentar projetos de reabilitação e construção nova no Porto, onde atuam como promotores. Francisco Mendes, diretor executivo da VPM, referiu ao idealista/news que estes projetos pretendem ser “a nossa âncora no futuro da cidade”.

Para Francisco Mendes, “a expectativa neste evento passa pela criação de novas parcerias e captação do investimento para novos projetos”.

Por isso, esperam, ainda, que este evento capte “o interesse de novos investidores e que promova a consolidação do Porto como uma cidade de futuro, sustentável, ambiciosa e moderna”.

Promover o comércio na Baixa do Porto

O [Aliados 107](#), edifício reabilitado pela Avenue, destinado a habitação e comércio, comercializado na totalidade na componente de habitação e com apenas uma loja disponível, é um dos empreendimentos que também vai ilustrar o stand da InvestPorto.

Aliados 107 só tem uma loja disponível / Predibisa

Aniceto Viegas, diretor geral da Avenue, confirmou ao idealista/news a presença no evento em Cannes, com a componente de retail, constituída por quatro lojas premium, três delas com contratos de arrendamento já assinados.

A Avenue tem, por outro lado, em fase de conceção e de aprovação um novo projeto de habitação, localizado na Rua D. Pedro V, cujos pormenores serão conhecidos dentro de poucos meses.

Porto recebe prémio na categoria Project Wins

No MIPIM, a Câmara do Porto vai receber o palmarés na categoria "Project Wins" (Projetos Vencedores), pela instalação da multinacional eólica Vestas. "Há praticamente dois anos, a empresa de origem dinamarquesa escolheu o

Porto entre 99 cidades candidatas para sediar o seu novo centro de projetos de engenharia”, destaca a autarquia em comunicado.

A cerimónia de entrega de prémios decorrerá esta terça-feira no Marta Room do Hôtel Barrière Le Majestic (junto ao Palais des Festivals), e contará com a presença de presidentes de câmara, dignitários e profissionais do setor do mercado imobiliário internacional de todo o mundo.

Ainda no âmbito do MIPIM, o presidente da Câmara do Porto, Rui Moreira será um dos oradores da sessão “Mayors & political leaders - Think Tank”, que terá lugar, na quinta-feira, no Majestic Hotel.