



ID: 71935578

27-10-2017 | Imobiliário

Primeiro edifício concluído em Março

Empreendimento DOCA da CIVILRIA certificado pela Passive House

A CIVILRIA tem em fase de conclusão o primeiro edifício do empreendimento DOCA, localizado na zona nobre da praia da Barra, concelho de Ílhavo, a cerca de cinco minutos de distância de Aveiro. Com uma localização única, entre a praia e o mar, o empreendimento DOCA beneficia das longas praias de areia branca e dos vários quilómetros de passadiços que caracterizam esta zona da costa portuguesa.

De acordo com Artur Varum, presidente da CIVILRIA, o empreendimento DOCA será desenvolvido paulatinamente, sendo que nesta fase inicial estão em construção 30 frações. Contudo, o promotor tem mais projetos em execução, já que o empreendimento é composto por vários edifícios. Artur Varum acrescenta que o "primeiro edifício do empreendimento residencial DOCA ficará concluído em março próximo e a sua comercialização encontra-se acima das expectativas. Atualmente estamos a preparar a construção do terceiro edifício".

O primeiro edifício caracteriza-se, em termos arquitetónicos, por apresentar um projeto contemporâneo e acabamentos de qualidade superior. É constituído por apartamentos de tipologia T2, T3 e T3 dúplex, com generosos terraços.

O banco Santander Totta cele-

Com uma localização única, entre a praia e o mar, o empreendimento DOCA beneficia das longas praias de areia branca e dos vários quilómetros de passadiços que caracterizam esta zona da costa portuguesa.



brou uma parceria com a CIVILRIA no investimento e comercialização das frações. De acordo com Artur Varum, o banco Santander Totta

"é uma instituição extremamente seletiva e rigorosa na análise dos projetos que nos agrada bastante trabalhar".

Atração de clientes estrangeiros nesta zona é ainda residual

Artur Varum considera que o mercado imobiliário está estabilizado neste momento, e no futuro com alguns altos e baixos. "Podemos continuar a assistir a esta dinâmica durante os próximos anos, tudo dependerá da quantidade da oferta que possa surgir", destaca.

Na sua opinião, o mercado tem as suas limitações. "Os centros urbanos do Porto e de Lisboa têm capacidades de atração de clientes estrangeiros, mas no resto do país esta situação é mais residual, estando dependente quase exclusivamente dos clientes nacionais".

Conceito Passive House

Os edifícios do DOCA estão a ser desenvolvidos sobre os padrões do conceito Passive House e serão certificados neste sistema. O projeto será o primeiro empreendimento multifamiliar Passive House – conceito desenvolvido em parceria com a Universidade de Aveiro –, marcando uma nova era. Assim, terá uma eficiência energética e de conforto, poupando cerca de 75% de energia face aos valores de referência atuais. Também, graças a um sistema de ventilação que promove uma constante renovação do ar, a qualidade do mesmo será elevadíssima.

A CIVILRIA está presente no mercado há 26 anos, de forma permanente. "Apesar de a última crise ter deixado marcas no setor da construção, continuamos nesse período mas a desenvolver novos empreendimentos, ainda que a um ritmo mais lento, tendo atualmente três empreendimentos em execução em Aveiro", destaca Artur Varum.

O responsável considera que existem atualmente duas motivações de compra por parte dos clientes: uma, para investimento, que tem estado com um nível bastante dinâmico, e outra para habitação própria, ajustada à oferta.