

# CIVILRIA CONCLUÍ REABILITAÇÃO DE DOIS EDIFÍCIOS EM AVEIRO E NO PORTO

CIVILRIA

**A CIVILRIA requalifica os edifícios S. Gonçalinho (Aveiro) e Passos Manuel 26 (Porto) em resposta ao crescimento turístico e à forte procura de investidores no mercado imobiliário, acrescentando valor aos centros urbanos.**

A reabilitação e reconstrução urbana assumem atualmente uma importância fulcral, na revitalização dos centros urbanos, mantendo o valor cultural e a originalidade dos edifícios e das cidades. Como forma de contribuir para estes fatores, a CIVILRIA reforça a sua aposta na Baixa do Porto e de Aveiro, com a recente requalificação de dois edifícios. O edifício de S. Gonçalinho, em plena Praça do Peixe, em Aveiro, e o edifício Passos Manuel 26, na Baixa do Porto, junto ao Coliseu.

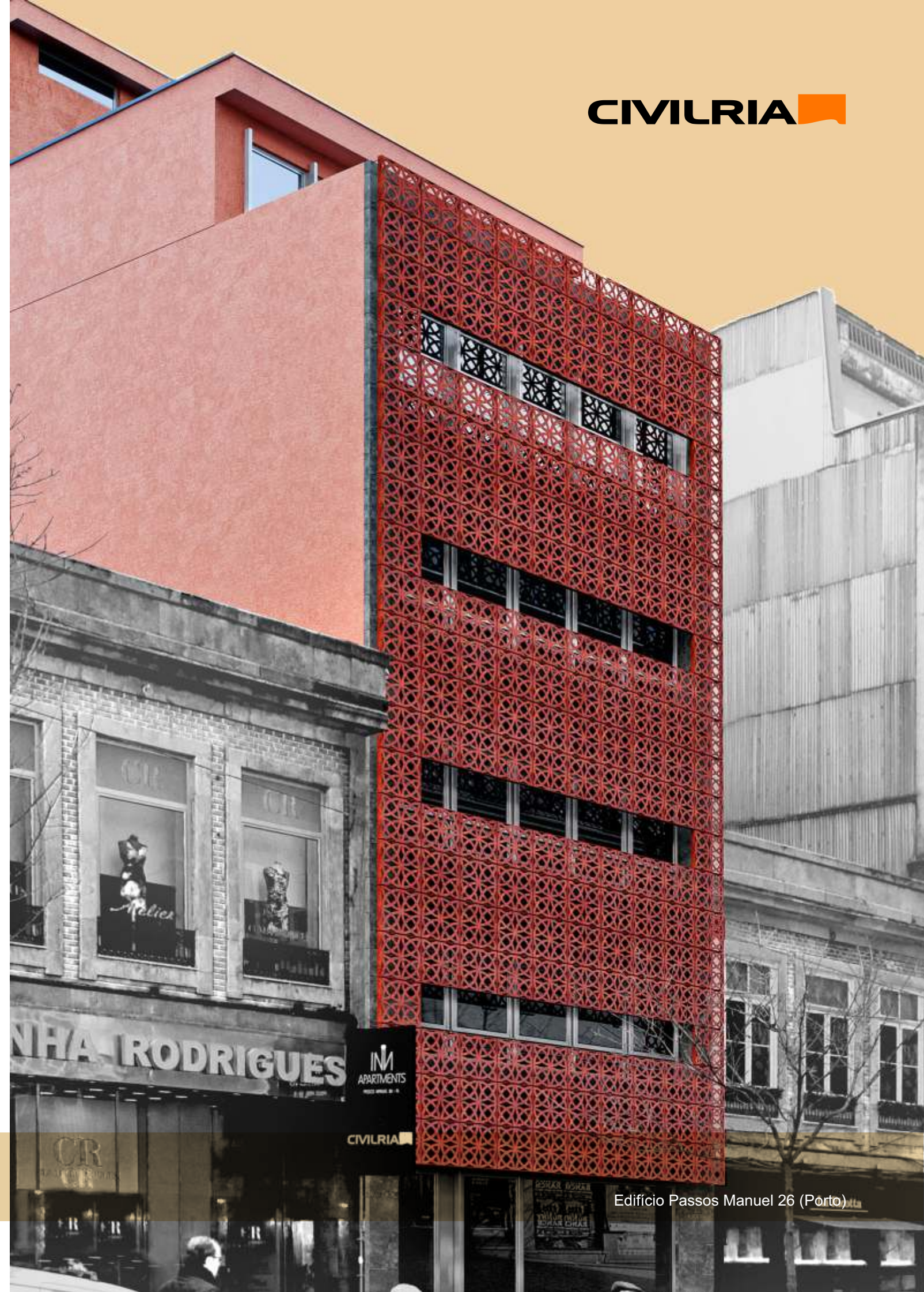
Com o crescimento do turismo e com a forte procura por parte de investidores nacionais e estrangeiros, existe uma necessidade acrescida de se colocar no mercado soluções integradas que permitam satisfazer cumulativamente o sector do alojamento turístico, proporcionando oportunidades de investimento a quem procura soluções seguras e rentáveis no mercado imobiliário.

Com estes dois projetos a CIVILRIA cria soluções de alojamento que permitem a satisfação, qualidade e transmissão de uma imagem positiva, criando assim uma dinâmica no comércio local. Neste sentido, através da parceria criada com a INNAPARTMENTS, a CIVILRIA consegue proporcionar aos investidores, produtos de investimento seguros, disponibilizando imóveis no mercado com boas taxas de rentabilidade e grande potencial de valorização futura. Através desta parceria tripartida, a CIVILRIA reabilita e torna o imóvel rentável, a INNAPARTMENTS faz a gestão da qualidade dos imóveis no segmento do alojamento local e o cliente final satisfaz a sua necessidade de rentabilizar capitais através de ativos imobiliários seguros.

A CIVILRIA está atenta a oportunidades de investimento que possibilitem dinamizar e acrescentar valor aos centros urbanos, através de projetos de referência. É então importante dar continuidade ao desenvolvimento de novos projetos, marcados pela originalidade, qualidade arquitetónica e construtiva e localização, sendo a reabilitação uma aposta contínua da estratégia da empresa, havendo já novos projetos em fase de estudo, como refere Artur Varum, administrador da CIVILRIA.



Edifício S. Gonçalinho (Aveiro)



Edifício Passos Manuel 26 (Porto)