

## LAKE

O empreendimento LAKE da promotora imobiliária Civilria, escolhido como um exemplo de revolução arquitectónica na cidade de Aveiro.

Na cidade de Aveiro nasce um novo empreendimento, o Edifício LAKE, desenvolvido, construído e promovido pela Civilria.

Concretizando o ideal de viver num centro urbano com conforto e sofisticação, num edifício que alia modernidade e simplicidade, arquitectura contemporânea e elevados padrões de construção, o Empreendimento LAKE trará certamente aos seus futuros moradores todas as vantagens de viver no coração de Aveiro. Com uma panorâmica privilegiada sobre o Cais da Fonte Nova, o canal central da Ria de Aveiro, o Centro Cultural e de Congressos e os jardins que envolvem toda a zona circundante, o morador do Edifício LAKE poderá usufruir em plenitude o que de melhor a cidade tem para lhe proporcionar.

A excelência da construção fruto da vasta experiência da Civilria na concepção de edifícios de habitação, deram origem ao que certamente será hoje o mais luxuoso e avançado edifício multifamiliar da cidade.



Vista panorâmica do Empreendimento LAKE.



**ASL**  
Anselmo Santos

*deseje a sua casa...*

R. S. Sebastião, 90/100,  
apart. 130, 3811-900 Aveiro  
tlf: 234 379 140 | www.asl.pt

representa:

**CLIMASTAR**

**BOSCH**  
Tecnologia para a vida

Sinónimo de um grande investimento por parte da Civilria e projectado pelo Arquitecto Regino Cruz em colaboração com o gabinete de arquitectura da Civilria, surge o Empreendimento LAKE implantado numa área de 1.100m<sup>2</sup>. Este edifício conta com uma área total de cons-

trução de 9.176 m<sup>2</sup>, dos quais apenas os 900m<sup>2</sup> do rés-do-chão se destinam a comércio e serviços, ficando os restantes pisos reservados à habitação com um total de 30 apartamentos. Cada piso terá um total de 6 apartamentos, com tipologias que podem variar entre o T2 e o T3 Duplex, com

áreas compreendidas entre os 127 m<sup>2</sup> e os 337 m<sup>2</sup>. É de notar que a concepção do edifício foi regida por elevados padrões de funcionalidade e de gestão de espaços e na criteriosa escolha dos materiais adequados a uma realização de qualidade. Esta preocupação está também

presente em todas as tipologias disponíveis, privilegiando as suas zonas sociais e propiciando ainda a sua vivência directa com os espaços verdes exteriores. Todos os apartamentos estão equipados com ar condicionado, pré-instalação de som na sala, instalação de serviço

fixo telefónico com telefone e Internet de banda larga sem fios, sistema de segurança e conforto (detector de movimento, detector de abertura e fecho de portas, detector de incêndio, gás e inundações, com sirene e comunicador telefónico em caso de alarme. As cozinhas estão totalmente

equipadas com todos os electrodomésticos necessários, sendo de destacar o frigorífico Side by Side. Os quartos de banho estão também equipados com banheira ou coluna de hidromassagem, móvel com lavatório incorporado e louças sanitárias suspensas, destacando-se o lavatório de design



exclusivo Civilria.

Actualmente em fase de acabamentos, o Empreendimento LAKE consegue ainda surpreender-nos, superando os elevados padrões de qualidade de construção e design inovador aos quais a Civilria já nos tinha habituado. Como empresa de construção e promoção imobiliária, a Civilria está especialmente direccionada para a área habitacional, tendo como

principal preocupação o bem-estar dos seus clientes, valorizando a harmonia entre a envolvente e o projecto a desenvolver. É notória a influência das tendências arquitectónicas actuais nos diferentes trabalhos em curso, que reflecte na prática ambientes de design ajustado às necessidades dos clientes, sem abdicar quer da nobreza e qualidade dos materiais, quer da funcio-

nalidade dos espaços. Este conceito de construção só está ao alcance das empresas que primam por uma evolução constante na busca da perfeição na concepção de edifícios. Assim sendo, o Edifício LAKE torna-se num ícone avirense no que concerne a sofisticação, vanguarda, requinte, contemporaneidade arquitectónica, localização e panorâmica privilegiadas.



**LEVIMPEX**  
COMÉRCIO INTERNACIONAL, SA  
PAVIMENTOS E REVESTIMENTOS CERÁMICOS  
PASTILHA DE VIDRO E ARDÓSIA

Mudança de Instalações: Zona industrial de Olá  
Estrada de Carris, nº 9 A, 3770-059 Olá

Von Haff Interiores decora andar modelo do LAKE

■ Ao visitarmos o andar modelo, um exemplo de tipologia T3, decorado pelo gabinete Von Haff Interiores, constatámos o que significa "qualidade de vida". Ligia e Eliana Melo são a cara da empresa, que promove uma parceria de decoração dos projectos da Civilria e em concreto do empreendimento Lake. A dupla de criadoras de ambientes concebeu este espaço tendo como premissas a luz e a vista. O objectivo foi estender ao máximo a vista privilegiada sobre o lago da Fonte Nova e otimizar a luz natural.

Com a aposta nos tons quentes e metálicos como os dourados, castanhos, negros e os cromados, procuram realçar os acabamentos de luxo e conferir ao espaço conforto e elegância. O recurso a peças de excelente design, conjugadas com algumas obras de arte criam um ambiente sofisticado, urbano, mas ao mesmo tempo funcional. Neste projecto foi tida em consideração a vivência de uma família funcional, projectando-a como um todo, mas tendo em conta as necessidades de cada área, sejam elas sociais ou mais privadas como o escritório, os quartos e suites. Na área de dormitórios houve por parte da Civilria uma dedicada atenção aos pormenores que diferenciam esta obra das demais. Falamos, por exemplo, da diversificada oferta de armários com diferentes funcionalidades que tão úteis instalarmos de imediato.



Lavatório de Design Exclusivo Civilria criado pelo seu Arquitecto Miguel Salvadorinho.



Revestimentos cerâmicos manufacturados.



Cozinha de design exclusivo, totalmente equipada com electrodomésticos de primeira linha.

Arquitecto Regino Cruz

Regino Cruz é um dos mais prestigiados arquitectos portugueses, o autor do projecto do espectacular Pavilhão da Utopia da Expo '98, hoje o Pavilhão Atlântico do Parque das Nações. Da sua responsabilidade é também o Centro de Congressos e Exposições do Estoril. Já foi júri dos troféus MIPIM em Cannes e tem mais de 150 projectos importantes com a sua assinatura. Regino Cruz iniciou os estudos na escola de Belas Artes de Lisboa, onde se licenciou em arquitectura, em 1978. As suas obras mereceram diversas distinções como são exemplo o Trabalho e o Tribunal de Família e Menores de Lisboa em 2000, com o 1º prémio no concurso para o Tribunal de Trabalho e o Tribunal de Família e Menores de Lisboa em 2000, com o 1º prémio no Concurso Internacional para o Estádio Intermunicipal de Faro/Loulé também em 2000 e com o 1º prémio no Concurso Internacional para o Pavilhão Multi-Usos de Lisboa Expo 98, em 1994.

Com o Empreendimento LAKE, o Arquitecto Regino Cruz projectou "uma solução que pretende criar uma imagem arquitectónica moderna, através de um desenho de geometria simples e de relações volumétricas e estruturas próprias, levando a uma realização de elevada qualidade e simplicidade".

Arq. Regino Cruz

Arq. Regino Cruz

Arq. Regino Cruz

Manifestos de opinião deste projecto em conjunto entre Arq. Regino Cruz e o departamento de arquitectura da Civilria.

**Márcia Estima**  
Directora de Marketing  
Levira

O enquadramento paisagístico e o traço arquitectónico contemporâneo do Lake garantem a cidade o respeito pelo meio envolvente, assegurando o futuro sem comprometer o passado.

**Joel Reigota**  
Criador de Moda

Um "sonho" aliado à realidade, onde a grandeza e sofisticação trabalhadas simultaneamente com linhas e conceitos muito simples, são sinónimo de funcionalidade e praticidade, revelando-nos extrema beleza e prazer. Um mundo onde eu viveria...

**Jolo Greno**  
Arquitecto

Endereço os meus cumprimentos à Civilria pela perspectiva de rigor e bom gosto que introduziu no conceito do empreendimento LAKE. Espero, sinceramente, que este seja um standard a ser seguido em futuros empreendimentos na cidade de Aveiro.

**Francisco Ferreira Neves**  
Empresário

Se tivesse que atribuir o prémio Nobel da Construção em Aveiro dá-lo-ia ao Lake da Civilria pela sua localização, qualidade de construção e equipamentos.

**Ligia Melo**  
Decoradora  
Vonhaff

O projecto Lake insere-se em perfeita harmonia com o meio envolvente. A sua extraordinária localização, a arquitectura moderna, bem como a cuidada volumetria dos espaços são particularidades que o diferenciam e o tornam no mais ambicioso e conciso projecto de habitação da cidade de Aveiro.



**Ana Paula Rosa**  
Empresária

A cidade só tem a ganhar com este tipo de arquitectura simples, moderna e de muito bom gosto, enfim é contagiante!

**João Castelhan**  
Pizzarte | Centenário

Uma nova centralidade. O pavilhão octogonal cede lugar ao Lake que se espera delineado em forma de contribuição para um modelo de cidade, na qual todos gostaríamos de viver, visitar, percorrer e consumir.

**Inês Costa**  
Designer

As linhas ortogonais do espaço aliadas aos materiais nobres criam um equilíbrio contemporâneo nesta obra de arte aveirense.

**Sérgio Duarte**  
Arquitecto

Trata-se de um edifício inserido numa área privilegiada de Aveiro, em que através de um projecto de linhas simples articulado com materiais nobres veio sem dúvida valorizar o contexto urbano da cidade.

**Francisco Cruz**  
Empresário

O melhor sítio para se viver em Aveiro. Excelente qualidade nos acabamentos, espaços bem dissimulados com boa organização. Um local onde eu viveria.

**Pisos em madeira maciça pré-acabados Interiores/Exteriores**

25 ANOS  
Sistema de instalação  
Sistema Modular  
Empresa e produtos certificados

**XPZ**  
Madeiras S.A.

Lugar de Içora, Via DA 410-524 Esporão de tel: 351 253 965 876 fax: 351 253 965 877 www.xpz.pt

**C by desani CERBRAN**

Design, qualidade e exclusividade em materiais cerâmicos

www.desani.pt tel 234 795 855/6 fax 234795837 Z.I. Vagos