

Mirador Business Center

Localize o seu Negócio num espaço de referência.

Várias soluções para venda ou arrendamento.

A Civilria lança no mercado um espaço inovador direccionado para a instalação de comércio e serviços, o Mirador Business Center..

Estrategicamente localizado, com um impacto directo sob a via de comunicação mais transitada da Cidade de Aveiro, nasce um centro empresarial com evidentes referências arquitectónicas, conceito em voga nas principais metrópoles mais cosmopolitas que primam pela estética e pela funcionalidade inteligente dos seus espaços e equipamentos.

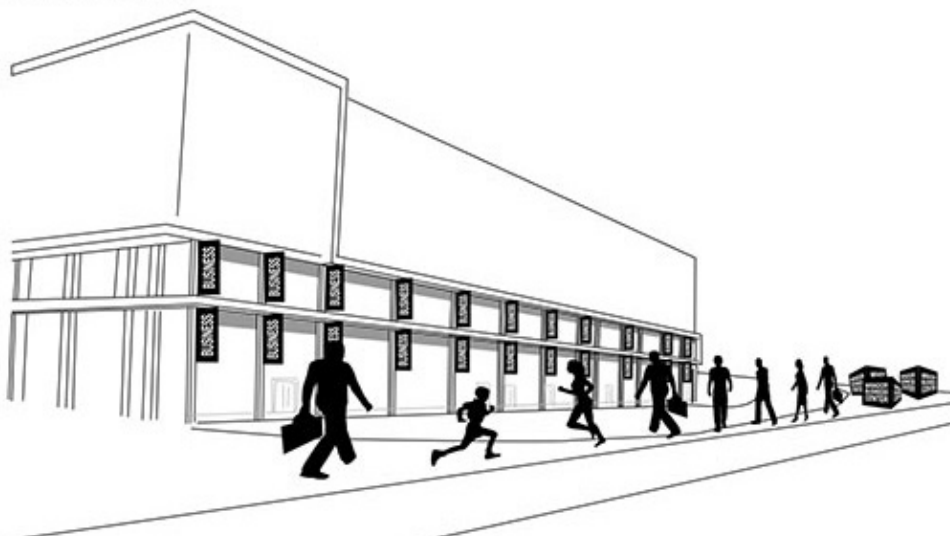
Projectado pelo departamento de arquitectura da Civilria com a responsabilidade do Arquitecto Miguel Salvadorinho, recorrendo a técnicas inovadoras e materiais de qualidade superior, o Mirador Business Center reflecte uma linguagem arquitectónica contemporânea que privilegia a filosofia "open-space", onde todos os pormenores foram desenhados e escrutinados em detalhe, neste sentido, este centro está capa-

citado para acolher os mais distintos tipos de negócio. A personalização do espaço face às necessidades intrínsecas dos produtos e/ou dos serviços de cada negócio, potencia a qualidade da área tornando-a mais adaptável/operacional, mais rentável e por consequência mais apelativa e dinâmica para quem dela usufrui.

Pode-se afirmar que neste complexo, independentemente do tipo de necessidades e actividade, encontrará com satisfação um espaço à medida da sua empresa.

O Mirador Business Center faz parte da empreendimento Mirador que está distribuído por 9 lotes, e que para além da oferta residencial, integra 60 espaços comerciais/escritórios, com um pé-direito que pode atingir os 6,20m, divididos por 3 pisos e com áreas compreendidas entre os 42m² e os 1.100m².

O enquadramento do complexo insere-se de forma harmoniosa com a envolvente, dando um aspecto mais cosmopolita e renovado à rua Cristóvão



Pinho Queimado que tem vindo a ficar mais nobre e principalmente mais movimentada e dinâmica, tendência que se perspectiva que aumente de dia para dia.

Já instaladas no Mirador Business Center estão empresas tais como a Cliria (clínica privada, grupo BES), Estia (holding Martifer), Zon Cabo (telecomunicações),

Holmes Place (health club), Smart Vision (assessoria), Comciso (clínica dentária), Instituto Óptico, PNP (empresa de condomínios), Génesis (massagens), Crediteam (financeira), Ok sofás, MBM (comércio de automóveis), Almeida Viagens (agência de viagens) entre outros. Em processo de instalação existem várias empresas de diferentes ramos de actividade desde a

decoreção, a lojas de vestuário, salões de cabeleireiro e mais.

A óptima localização deste centro empresarial resulta numa das melhores e mais eficazes vitrinas comerciais do centro da cidade de Aveiro, uma vez que está virada para a Estrada Nacional 109, onde se estima que passa uma média superior a 50.000 carros por dia.

Na óptica do investimento, o

Mirador Business Center reúne todas as variantes que asseguram uma boa aplicação de recursos, traduzindo-se a médio e longo prazo, numa aposta segura e sustentada.

A Civilria apresenta diversas soluções personalizadas e adaptáveis a vários tipos de negócio, tendo alternativas tanto para aquisição como para arrendamento.

