

Civilria apresenta Condomínios Empresariais

Novo conceito de infra-estruturas empresariais nasce em Aveiro
Disponíveis para aquisição ou arrendamento

Aveiro Park, A17 Logístico Park e A1 Aveiro Sul Park são projectos já em curso, assinados pela Civilria, que promete revolucionar o conceito de condomínios empresariais.

O Aveiro Park localizado na zona industrial de Aveiro, trata-se de um inovador e moderno condomínio empresarial multi-usos. Com uma área de terreno total de 15.000m² e uma área de implantação de armazéns de 7.400m², este complexo é composto por 20 Pavilhões, que podem ir de 215 a 7.000m² e que contemplam ainda a possibilidade de integração de escritórios em "mezzanine" e respectivas condições de apoio inerentes, abrangendo áreas de estacionamento com envolvente relevada e arborizada.

O condomínio empresarial A17 Logístico Park localizado em Mamedeiro, junto ao nó da A17, implantado num terreno com uma área total de 76.400m², está localizado entre as vias rodoviárias A17 e a N235. Tem prevista a construção de um nó de acesso à variante das EN 235/335 que ficará localizado a nascente do imóvel, melhorando e multiplicando as condições de acessibilidade.

Já em fase de instalação neste condomínio está uma Multinacional Americana que estima a criação de aproximadamente 100 novos postos de trabalho.

O A1 Aveiro Sul Park localizado na zona industrial Aveiro Sul, junto à A1 (entrada/saída Aveiro Sul), encontra-se em fase inicial de

construção, com uma área total de terreno de 15.107m², no qual estão integrados 16 armazéns para logística, indústria e escritórios, com áreas compreendidas entre os 512m² e os 680m², personalizáveis e com possibilidade de anexações.

Projectado em três pisos e servido por um arruamento próprio em toda a sua envolvente, tem ainda aproximadamente 100 lugares de estacionamento.

Na perspectiva de investimento, a conjugação das variantes localização, infra-estruturas, equipamentos, bem como o próprio conceito de modernidade e flexibilidade, fazem destes três condomínios empresariais uma aposta segura para quem procura um investimento com boa valorização patrimonial. A Civilria apresenta as melhores soluções tanto para aquisição, bem como para arrendamento. Estrategicamente bem localizados, próximos das principais vias que servem as cidades de Aveiro, Ílhavo, Águeda e Oliveira do Bairro, junto a redes viárias importantes como a EN109, A1, A25 e A17, estas unidades garantem uma excelente mobilidade, um posicionamento de alta visibilidade. É de referir que as acessibilidades são compostas por amplas e diversificadas vias de comunicação.

Estes condomínios empresariais oferecem ao cliente um variado conjunto de soluções que visam a melhor adaptação face às necessidades intrínsecas do seu negócio, pela flexibilidade e diversificação que caracteriza os espaços interiores das unidades, tornando-as assim únicas, personalizáveis e funcionais. O pé-direito dos espaços



Aveiro Park



A17 Logístico Park



A1 Aveiro Sul Park

permite a instalação de estruturas entre-piso (tipo mezzanine) multiplicando as suas áreas.

A excelência da construção, bem como conceito e qualidade dos equipamentos e materiais utilizados têm a assinatura de uma das mais prestigiadas empresas do mercado, que conta com uma vasta experiência na edificação, promoção e participação em projectos de unidades

logística/industriais, das quais podemos destacar o Feira Nova Park, Águeda Park, IN Guarda, entre outros.

Paralelamente, a Civilria tem em fase avançada de projecto, fora da região de Aveiro, a edificação de novos condomínios empresariais/retail em Cascais, Alfragide e Carnaxide.

A Civilria conta com uma experiência de duas décadas e exerce a sua actividade

centrada na concepção de unidades logística/industriais, lojas/retails, escritórios e habitação. Sempre com uma atenção especial sobre o tópico arquitectura. Os valores que regem esta empresa são alicerçados nas melhores soluções construtivas em conjugação com a escolha dos materiais que garantem a melhor qualidade e estética do produto final, sempre com o respeito pelo meio ambiente e

pela envolvente.

Aveiro Park, A17 Logístico Park ou A1 Aveiro Sul Park, têm seguramente as melhores e mais diversificadas soluções para o estabelecimento de negócios de sucesso, conjugando exigências de logística, garantia de qualidade de construção, valor patrimonial, posicionamento, acessibilidades e espaço de prestígio. Compostos por diversas unidades disponíveis para aquisição ou arrendamento.